



PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
SUBVENCIÓNS PARA A ADQUISICIÓ DE VIVENDA NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA	VI501A	SOLICITUDE

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE							
NOME	PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELIDO		NIF		
TIPO	NOME DA VÍA		NÚM.	BLOQ.	ANDAR	PORTA	
PARROQUIA			LUGAR				
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CONCELLO		LOCALIDADE			
TELÉFONO 1	TELÉFONO 2	CORREO ELECTRÓNICO			DATA DE NACEMENTO		

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME/RAZÓN SOCIAL	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Enviaranse avisos da posta á disposición da notificación no correo electrónico e/ou teléfono móbil facilitados a seguir e que poderán cambiar en calquera momento a través de [Notifica.gal](#):

TELÉFONO MÓBIL

CORREO ELECTRÓNICO

ELECCIÓN DO MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE

As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos, sen que sexa válida para elas nin produza efectos unha opción diferente.

☒

Electrónica a través do Sistema de notificación electrónica de Galicia - [Notifica.gal](#) (<https://notifica.xunta.gal>).
Só se poderá acceder á notificación co certificado electrónico ou Chave 365.

☐

Postal (cubrir o enderezo postal só se é distinto do indicado anteriormente).

TIPO	NOME DA VÍA	NÚM.	BLOQ.	ANDAR	PORTA

PARROQUIA

LUGAR

CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE

DATOS BANCARIOS

Declaro baixo a miña responsabilidade que son certos os datos consignados relativos á conta bancaria indicada.

TITULAR DA CONTA

NÚMERO DE CONTA BANCARIA (24 DÍXITOS)

IBAN



DATOS ESPECÍFICOS DA VIVENDA ADQUIRIDA: (Cubrir só unha das modalidades cos datos específicos da vivenda de que se trate)

☐ **MODALIDADE A: EN CONCELLOS CON POBOACIÓN IGUAL OU INFERIOR A 10.000 HABITANTES**

FORMA DE ADQUISICIÓN

☐ A vivenda foi adquirida mediante contrato privado.

Data do contrato privado

☐ A vivenda foi adquirida mediante escritura pública.

Data da escritura pública

CONCELLO NO QUE SE LOCALIZA A VIVENDA:

PREZO DA VIVENDA:

NÚMERO DE PERSOAS ADQUIRENTES DA VIVENDA:

☐ A vivenda foi adquirida unicamente pola persoa solicitante.

☐ A vivenda foi adquirida en réxime de copropiedade por persoas⁽¹⁾ e a porcentaxe de adquisición que corresponde á persoa solicitante é de % da vivenda.

(1) Deberá indicar o número de persoas adquirentes da vivenda, incluída a persoa solicitante.

☐ **MODALIDADE B: EN CENTROS HISTÓRICOS**

FORMA DE ADQUISICIÓN

☐ A vivenda foi adquirida mediante contrato privado.

Data do contrato privado

☐ A vivenda foi adquirida mediante escritura pública.

Data da escritura pública

CONCELLO NO QUE SE LOCALIZA A VIVENDA:

CENTRO HISTÓRICO NO QUE SE LOCALIZA A VIVENDA:

ÁREA REXURBE: ☐ SI ☐ NON

PREZO DA VIVENDA:

A VIVENDA ADQUIRIDA VAI SER OBXECTO DE REHABILITACIÓN: ☐ SI ☐ NON

NÚMERO DE PERSOAS ADQUIRENTES DA VIVENDA:

☐ A vivenda foi adquirida unicamente pola persoa solicitante.

☐ A vivenda foi adquirida en réxime de copropiedade por persoas⁽¹⁾ e a porcentaxe de adquisición que corresponde á persoa solicitante é de % da vivenda.

(1) Deberá indicar o número de persoas adquirentes da vivenda, incluída a persoa solicitante.



☐ MODALIDADE C: VIVENDA PROTEXIDA

FORMA DE ADQUISICIÓN

☐ A vivenda foi adquirida mediante contrato privado.

Data do contrato privado

☐ A vivenda foi adquirida mediante escritura pública.

Data da escritura pública

CONCELLO NO QUE SE LOCALIZA A VIVENDA:

PREZO DA VIVENDA:

CUALIFICACIÓN DA VIVENDA (marcar no caso de vivenda de nova construción)

☐ Vivenda de protección autonómica de réxime xeral.

☐ Vivenda de protección autonómica de réxime especial.

DATA DE CUALIFICACIÓN DEFINITIVA

EXPEDIENTE DE CUALIFICACIÓN DEFINITIVA

TIPO DE VIVENDA

☐ Nova construción.

☐ Procedente de rehabilitación.

NÚMERO DE PERSOAS ADQUIRENTES DA VIVENDA:

☐ A vivenda foi adquirida unicamente pola persoa solicitante.

☐ A vivenda foi adquirida en réxime de copropiedade por persoas⁽¹⁾ e a porcentaxe de adquisición que corresponde á persoa solicitante é de % da vivenda.

(1) Deberá indicar o número de persoas adquirentes da vivenda, incluída a persoa solicitante.



A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA:

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

- ☐ Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para a mesma finalidade para as que se solicita esta subvención.
- ☐ Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para a mesma finalidade para as que se solicita esta subvención, que son as que a continuación se relacionan:

ORGANISMO	ANO	IMPORTE (€)	DISPOSICIÓN REGULADORA

Así mesmo, comprométese a comunicar calquera outra axuda, que lle sexa concedida para a persoa solicitante ou calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia para a mesma finalidade.

2. Que a vivenda vai constituír a súa residencia habitual e permanente por un prazo de, polo menos, cinco anos, contados desde a data da formalización da escritura pública de compravenda ou, no caso de adquisición dunha vivenda situada no ámbito dun centro histórico, desde a data da formalización da escritura pública de compravenda si esta se outorgou con posterioridade á presentación da solicitude, ou desde a presentación da solicitude da axuda, se a citada escritura foi formalizada con anterioridade á dita presentación ou desde a data de finalización das obras de rehabilitación, de ser o caso.
3. Que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia están ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme ao artigo 10.2.g da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
4. Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia está incurso nas causas de inhabilitación para a obtención de axudas previstas no apartado 2 do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
5. Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia está incurso nalgunha das circunstancias previstas no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.
6. Que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia están ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 13.2.g) da Lei 38/2003, do 17 de novembro, no suposto de solicitar axudas da modalidade A.
7. Que nin á persoa solicitante nin a ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia se lle revogou ou foi obxecto dunha resolución de reintegro dunha axuda prevista no actual ou no anterior plan estatal de vivenda, por incumprimento ou causa que lle fose imputable, no suposto de solicitar axudas da modalidade A.
8. Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra persoa integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dunha vivenda situada no territorio español, agás os supostos exceptuados no ordinal sexto. 1.g) das bases reguladoras.
9. Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.



DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA OU XA PRESENTADA CON ANTERIORIDADE

☐ Contrato privado de adquisición da vivenda, no caso de non dispoñer da correspondente escritura pública. Na modalidade C, o contrato privado deberá estar visado pola área provincial do IGVS onde estea situada a vivenda.			
☐ Escritura pública de adquisición da vivenda, de ser o caso.			
☐ Certificado de empadramento colectivo das persoas empadroadas na vivenda adquirida, no caso de que a escritura pública de adquisición da vivenda se formalizase con anterioridade á data de presentación da correspondente solicitude, salvo no caso de adquisición dunha vivenda situada no ámbito dun centro histórico para rehabilitar.			
☐ Anexo II, de declaración responsable de composición da unidade de convivencia da persoa solicitante e comprobación de datos.			
☐ Anexo III, de declaración responsable da persoa solicitante e das persoas integrantes da súa unidade de convivencia, no caso de non estar obrigadas a presentar a declaración do IRPF.			
No caso de que a persoa solicitante ou calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en territorio español e non poidan dispoñer dela:			
☐ Convenio regulador de separación ou divorcio ou sentenza que acredite que a persoa solicitante ou calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia non poden dispoñer da vivenda familiar, se for o caso, no suposto de persoas separadas ou divorciadas.			
☐ Documentación que acredite que a persoa solicitante e a súa unidade de convivencia non poden habitar a vivenda familiar por calquera outra causa allea á súa vontade, de ser o caso.			
☐ Informe técnico que xustifique a inaccesibilidade da vivenda por razón da discapacidade da persoa titular e/ou dalgún membro da súa unidade de convivencia, de ser o caso.			
☐ Documentación acreditativa de que a vivenda foi obtida por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento, no caso de que a persoa solicitante ou calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias da parte alícuota dunha vivenda en territorio español.			
No suposto da modalidade A (vivenda adquirida localizada nun municipio pertencente ao territorio da Comunidade Autónoma de Galicia cunha poboación residente igual ou inferior a 10.000 habitantes):			
☐ Certificado de discapacidade, para o caso de unidades de convivencia que contén con algún membro con discapacidade, de tratarse dun documento non expedido pola Xunta de Galicia.			
No suposto da modalidade B (adquisición de vivendas situadas no ámbito dun centro histórico), deberá presentarse ademais:			
☐ Certificado emitido polo concello correspondente de que a vivenda está situada no ámbito dun centro histórico dos citados no anexo da Orde do 1 de marzo de 2018 nos termos indicados na letra b) do punto 2 do ordinal sétimo das bases reguladoras.			
☐ Certificado emitido polo concello correspondente de que a vivenda está situada nun ámbito declarado Área Rexurbe, de ser o caso.			
☐ Informe técnico acreditativo de que a vivenda adquirida non é susceptible de ser habitada, sen acometer as pertinentes obras de rehabilitación, de ser o caso.			
	ÓRGANO	CÓD. PROC.	ANO
☐ Documentación acreditativa da representación da persoa que actúe no nome da persoa solicitante, de ser o caso.			

COMPROBACIÓN DE DATOS

Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas. No caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, deberán indicalo no recadro correspondente e achegar unha copia dos documentos.	OPÓÑOME Á CONSULTA
DNI/NIE da persoa solicitante	☐
DNI/NIE da persoa representante	☐
Certificado de estar ao día do pagamento coa Seguridade Social	☐
Certificado de estar ao día do pagamento de obrigas tributarias coa Axencia Tributaria de Galicia (ATRIGA)	☐
Certificación de titularidade de bens inmobles da Dirección Xeral do Catastro	☐
Certificación de inhabilitacións para obter subvencións e axudas da Intervención Xeral do Estado	☐
Certificación de concesións de subvencións e axudas da Intervención Xeral do Estado	☐
MARQUE O RECADRO CORRESPONDENTE PARA SINALAR AS CIRCUNSTANCIAS QUE LLE SEXAN DE APLICACIÓN	
☐ Permiso de estancia ou residencia regular en España, no caso das persoas estranxeiras non comunitarias	☐
☐ Certificado das prestacións do Rexistro de Prestacións Sociais Públicas, incapacidade temporal e maternidade do INSS	☐
☐ Certificado das percepcións da renda de integración social de Galicia	☐
☐ Importes de prestación por desemprego percibidos nun período	☐
☐ Certificado acreditativo da discapacidade expedido pola Xunta de Galicia	☐
CONSENTIMENTO PARA A COMPROBACIÓN DE DATOS A persoa interesada autoriza a consulta a outras administracións públicas dos seguintes datos. De non autorizar a consulta, deberá achegar o documento correspondente.	AUTORIZO A CONSULTA
NIF da entidade representante	☐ Si ☐ Non
Certificado acreditativo do cumprimento de obrigas tributarias coa AEAT	☐ Si ☐ Non
Certificado da renda (IRPF)	☐ Si ☐ Non

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE A PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Instituto Galego da Vivenda e Solo.
Finalidades do tratamento	Tramitar este procedemento, verificar os datos e documentos que a persoa ou entidade interesada achegue na súa solicitude para comprobar a exactitude destes, levar a cabo as actuacións administrativas que se deriven e informar sobre o estado de tramitación. Así mesmo, os datos persoais incluíranse na Carpeta cidadá de cada persoa ou entidade interesada para facilitar o acceso á información, tanto persoal como de carácter administrativo.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha misión realizada en interese público ou no exercicio de poderes públicos derivada dunha competencia legalmente atribuída ao responsable do tratamento, así como o cumprimento de obrigas legais impostas ao dito responsable (artigos 6.1, letras c) e e) do RXPd e 8 da Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais). En concreto, a competencia e obrigas previstas nos preceptos básicos da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, así como na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, na Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, e na Lei 4/2019, do 17 de xullo, de Administración Dixital de Galicia.
Destinatarios dos datos	As administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas ou entidades interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas ou entidades interesadas poderán solicitar o acceso, rectificación, oposición, limitación, portabilidade e supresión dos seus datos ou retirar, no seu caso, o consentimento outorgado a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común, segundo se recolle en (https://www.xunta.gal/exercicio-de-dereitos).
Contacto coa persoa delegada de protección de datos e máis información	(https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos)



LEXISLACIÓN APLICABLE

- o Real decreto 42/2022, do 18 de xaneiro, polo que se regula bono alugueiro á mocidade e o Plan Estatal para o acceso á vivenda 2022-2025, modificado polo Real decreto 903/2022, do 25 de outubro.
- o Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- o Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.
- o Resolución do 12 de febreiro de 2024 pola que se establecen as bases reguladoras do Programa das axudas para a adquisición de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria para o ano 2024 (código de procedemento VI501A).

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

,

de

de